

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..802.../TB-CCTHADS

Kon Tum, ngày 04 tháng 6 năm 2025.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 24/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 và Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2025/HĐDV-GLKT ngày 30/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 25/2025/TBĐG-GLKT ngày 02/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 49-1, tờ bản đồ số 58, diện tích 395,6m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ thửa đất tại: Số 84 Nguyễn Viết Xuân, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum) cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất số U334293 ngày 06/5/2002 mang tên hộ ông Lê Anh Hùng và bà Vương Thị Nga. Ngày 14/01/2016 hộ ông Lê Anh Hùng và bà Vương Thị Nga đăng ký biến động thành ông Lê Anh Hùng và bà Vương Thị Nga.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 84 Nguyễn Viết Xuân, tổ 6, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ:

- Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: 9.116.997.600đ (*Chín tỷ, một trăm mười sáu triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 1.360.000.000đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức tham gia: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 27/6/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 0975.798.367.

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Thăng Lợi;
- VKSND thành phố Kon Tum;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thanh Đức**

